

Oplegger Domeinvergadering Fysiek

Onderwerp:	Bestendigen gemeentelijk voorkeursrecht ten behoeve van de gebiedsontwikkeling TregaZinkwit en de ontwikkeling van de percelen aan de Noordoostelijke Maasoever.
Datum:	6 januari 2026
Portefeuillehouder:	Wethouders Aarts, Fokke en Bastiaens
Behandelend Ambtenaar:	anne.frissen@maastricht.nl 043 350 4396

Aard van agendering:

Mondeling <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	Beeldvorming/Informatief <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i>	X Politieke Bespreking <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i>
--	--	---

Aanleiding/Toelichting:

Introductie van het agendapunt

Het college heeft een (voorlopig) voorkeursrecht gevestigd op het Zinkwitterrein en gronden gelegen aan de Noordoostelijke Maasoever ten behoeve van de gebiedsontwikkeling TregaZinkwit en de ontwikkeling van de Noordoostelijke Maasoever (vergroening en aanleg langzaam verkeersverbinding). Het gevestigde (voorlopig) voorkeursrecht heeft een maximale geldingsduur van 3 maanden na het ingaan ervan (vervalt op 19 februari 2026). Voor verdere voortzetting van de werking van het voorkeursrecht is het nodig dat de raad het voorkeursrecht bestendigt.

Het raadsvoorstel ter bestendiging van het voorkeursrecht zal geagendeerd worden voor dezelfde raadsvergadering waarin ook de vaststelling van de Omgevingsvisie Maastricht 2040 – Stad van Dichtbij is voorzien, maar wel als agendapunt ná de vaststelling van de Omgevingsvisie. Dit wordt voorzien op 27 januari 2026. Mocht vaststelling van de Omgevingsvisie onverhoopt niet op die datum plaatsvinden, dan zal ten aanzien van de bestendiging van het voorkeursrecht een gewijzigd raadsvoorstel volgen, aangezien de Omgevingsvisie dan (anders dan waar het voorliggend raadsvoorstel vanuit gaat) nog niet als grondslag voor het vestigen van het voorkeursrecht kan dienen. De raad kan het voorkeursrecht in dat geval bestendigen op basis van een zelfstandige voorkeursrechtbeschikking, waarbij dezelfde argumentatie kan worden gebruikt als bij de andere grondslag. Er dient dan wel vóór 19 februari 2026 een extra raadsvergadering te worden ingelast.

Proces

Planning	Onderwerp	Doel
19 november 2025	Raadsinformatiebrief inzake collegebesluit	Informereren
6 januari 2026	Domeinvergadering Fysiek	Politieke bespreking
27 januari 2026	Raadsvergadering	Besluitvorming

Advies domein

Aan het einde van de domeinbehandeling zal het domein worden gevraagd om aan de raad advies uit te brengen of het voorstel rijp is voor besluitvorming, en indien dat het geval is, of het eventueel als hamerstuk kan worden geagendeerd. Besluitvorming over dit raadsvoorstel is voorzien in de raadsvergadering van **27 januari 2026**.

